

Общество с ограниченной ответственностью  
Профессиональная Коллекторская Организация «ЭОС»  
Юридический адрес: 117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Нагорный,  
Варшавское шоссе, дом 26, этаж 2, часть нежилого помещения №8  
Адрес для направления корреспонденции:  
400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 2а, корп. Б  
Тел.: (495) 009-42-30; Факс: 8 (495) 009-61-06  
Тел. горячей линии: 8-800-555-98-17 (бесплатно)  
Сотовый телефон: 89254300528  
Электронная почта: [K.Chervonnaya@eos-solutions.ru](mailto:K.Chervonnaya@eos-solutions.ru)  
основной государственный регистрационный номер 1077758117117  
идентификационный номер налогоплательщика 7714704125

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога,  
принадлежащего Лейман Андрею Валерьевичу

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) составлено в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Лейман Андрея Валерьевича** (далее – Должник), находящегося в залоге у кредитора – ООО ПКО «ЭОС» (ранее ООО «ЭОС») (далее – ООО ПКО «ЭОС», Залоговый кредитор), в рамках дела о банкротстве №А50-7303/2024, возбужденного Арбитражным судом Пермского края.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

Движимое имущество (автотранспортное средство):

| п/п | №  | Наименование имущества                                                                                                   | Кол-во | Начальная продажная цена                                                |
|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | 1. | Автомобиль Volkswagen JETTA, 2012 года выпуска<br>Идентификационный номер<br>VIN: WVVZZZ16ZDM026446<br>Цвет: серебристый | 1      | 223 000 руб. 00 коп.<br>(двести двадцать три тысячи рублей ноль копеек) |

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно:  
- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;  
- повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;  
- посредством публичного предложения, в случае, если:  
повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения

договора купли-продажи по результатам повторных торгов, при условии, что Залоговый кредитор, не реализовав свое право на оставление предмета залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве.

1.4. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная торговая площадка «АРБбитЛот», сайт: [torgi.arbbitlot.ru/](http://torgi.arbbitlot.ru/), оператор электронной площадки ООО "Электронная торговая площадка", ИНН 1655269981, ОГРН: 1131690035124, КПП: 165501001, юридический адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся финансовым управляющим в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.5. Распределение средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляются с учетом пропорции распределения выручки от продажи заложенного имущества - в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.6. Финансовый управляющий открывает отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 ФЗ Закона о банкротстве.

## 2. Порядок продажи имущества

2.1. Продаже подлежит движимое имущество (автотранспортное средство) указанное в п. 1.2. Положения, принадлежащее Должнику на праве собственности.

2.2. В качестве организатора торгов выступает – финансовый управляющий Шустов Александр Вячеславович (ИНН 780401949798) – член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (Союз СРО "ГАУ", ИНН 1660062005).

2.3 Начальная цена выставляемого на торги имущества Должника составляет: 223 000 руб. 00 коп. (двести двадцать три тысячи рублей ноль копеек).

2.4. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем в течение 30 (тридцати) дней с даты утверждения данного Положения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.5. На любой стадии торгов финансовый управляющий вправе размещать информацию о продаже заложенного имущества в сети Интернет по адресу <https://www.avito.ru/> с указанием порядка, сроков и условий, установленных настоящим Положением.

## 3. Порядок оформления заявки на участие в торгах

3.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Оператор электронной площадки осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке,

Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

3.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет электронной

торговой площадки «АРБитЛот» (оператор электронной площадки ООО "Электронная торговая площадка") в установленный срок.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета конкурса (лота). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества выставленного на торги по цене не ниже начальной.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.4. Представленная Оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов подписывается в течение пяти дней после окончания срока приема заявок, установленный в сообщении о проведении торгов имущества должника.

3.6. Организатор торгов проверяет факт поступления на счет, указанный организатором торгов, установленных задатков.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.7. Заявки, с приложением указанных в настоящем пункте документов принимаются в срок, установленный Организатором торгов, который не может быть менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

3.8. Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

4.1 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
  - представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
  - проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
  - в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
  - осуществляет прием задатков;
  - принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
  - утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;
  - осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.
- Организатор торгов обязан обеспечивать:

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов,

представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для организатора торгов в связи с проведением торгов, могут производиться не организатором торгов лично, а электронной площадкой, на которой проводятся торги, в силу договора между организатором торгов и такой электронной площадкой.

4.2. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества Должника;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты,
- номер контактного телефона.

Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Положению.

Проект договора купли-продажи, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

4.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

## 5. Проведение торгов

5.1. Торги проводятся на электронной торговой площадке «АРБбитЛот», сайт: [torgi.arbbitlot.ru/](http://torgi.arbbitlot.ru/) в разумный срок с момента публикации сообщения о проведении торгов. Точная дата и время будет указана в сообщении о проведении торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов.

5.2. «Шаг аукциона» составляет 5% (пять процентов) от начальной цены лота.

5.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.5. Подписание протокола об итогах торгов производится непосредственно после завершения торгов по месту проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов с установлении начальной цены продажи нереализованного имущества.

5.8. Если торги признаны не состоявшимися, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Задаток должен быть возвращен лицам, независимо от оснований его возврата не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов.

5.9. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.11. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

## 6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве.

6.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах, а именно 200 700 руб. 00 коп. (двести тысяч семьсот рублей ноль копеек).

6.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

6.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При оставлении предмета залога за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на банковский счет, указанный Организатором торгов, в порядке, установленном п. 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

## 7. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи имущества Должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

По истечении 7 (семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении цены Имущества на 30 175 (тридцать тысяч сто семьдесят пять) руб. 00 коп.

7.3. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет, 7 (семь) календарных дней.

7.4. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере 80 000 руб. 00 коп. (восемьдесят тысяч ноль копеек).

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 5 (Пяти) периодов действия цены, в том числе 4 (четыре) периода снижения цены.

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.7. Залоговый кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на банковский счет, указанный Организатором торгов, в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.8. В случае, если залоговое имущество не было реализовано на торгах посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества должника (цене отсечения), то Залоговый кредитор имеет право внести изменения в настоящее Положение о проведении повторных торгов посредством публичного предложения с установлением более низкой начальной продажной цены залогового имущества.

## 8. Дополнительные условия продажи имущества

8.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на покупателя имущества.

8.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

8.3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. Подписание договора и расчеты с покупателем

10.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в полном объеме не позднее дня подписания договора купли-продажи.

10.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, указанный на ЭТП и в сообщении на сайте ЕФРСБ. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

10.3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

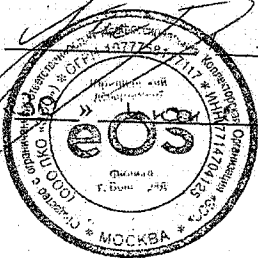
10.4. Денежные средства, вырученные от реализации Имушества, направляются на удовлетворение требований Залогового кредитора в порядке, установленном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанная сумма должна быть перечислена на счет Залогового кредитора в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

10.5. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

10.6. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

Представитель кредитора,  
требования которого обеспечены залогом имущества,  
ООО ПКО «ЭОС»

Финансовый управляющий



2025 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

АКТ  
осмотра транспортного средства

22 мая 2025 года

Время осмотра 17 час.00 мин.

Осмотр произведен должником Лейман Андреем Валерьевичем.

Осмотр произведен в присутствии представителя должника по доверенности Фефиловым Александром Аркадьевичем.

Место проведения осмотра: Пермский край, г. Чайковский, ГСК № 16 Микрон, линия № 3 гараж № 37.

Основание: Определение Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-7303/2024 от 26.12.2024г.

|                                    |                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Марка, модель                      | VW JETTA                                        |
| Тип ТС                             | легковой седан                                  |
| Регистрационный номер              | e875bm159                                       |
| Свидетельство о регистрации ТС     | 59 16 925015 от 26.10.2013 г.                   |
| Паспорт транспортного средства     | 78 УТ 167513 от 14.03.2013 г.                   |
| Год выпуска (изготовления)         | 2012                                            |
| Идентификационный номер            | WVWZZZ16ZDM026446                               |
| Модель, двигатель, номер           |                                                 |
| Цвет кузова (кабины)               | серый                                           |
| Мощность двигателя, кВт/л.с.       | 105 л.с.                                        |
| Рабочий объем двигателя, куб. см   | 1598                                            |
| Экологический класс                | 4                                               |
| Разрешенная максимальная масса, кг | 1870                                            |
| Масса без нагрузки, кг             | 1359                                            |
| Показания одометра, тыс. км        | пробег расчетный 49320 км.                      |
| Предприятие-изготовитель           |                                                 |
| Владелец ТС                        | Лейман Андрей Валерьевич                        |
| Адрес владельца                    | Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 44-32 |
| Особые отметки                     |                                                 |

При осмотре установлено:

Автомобиль в неисправном техническом состоянии. Автомобиль после аварии (перевертыш). Не восстанавливался. Отсутствует двигатель.

Имеется заключение об определении величины ущерба причиненного повреждением АМТС 2017 года, в котором сделан вывод об отсутствии экономической целесообразности восстановления транспортного средства.

Приложение:

1. Фотографии транспортного средства
2. Заключение об определении величины ущерба причиненного повреждением АМТС 2017 года



Лейман А.В.

Фотоматериалы взяты из заключения о размере ущерба 2017 г.



| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ                                          |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|
| СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС<br>CERTIFICATE OF REGISTRATION |                     |
| Государственный знак                                          | ГР 163015           |
| Национальный номер (VIN)                                      | VVWZZZ16ZDM026446   |
| Марка, модель                                                 | VOLKSWAGEN          |
| Тип ТС                                                        | Легковой автомобиль |
| Категория ТС (ABCD, прочие)                                   | B                   |
| Год выпуска ТС                                                | 2012                |
| Идентиф. №                                                    | 0100000000          |
| Серия №                                                       | VVWZZZ16ZDM026446   |
| Цвет                                                          | Синий/Серебристый   |
| Мощность двигателя, кВт (л. с.)                               | 167 (125)           |
| Экологический класс                                           | Евро-5              |
| Паспорт ТС серия                                              | 167013              |
| Разрешенная масса, кг                                         | 1600                |
| Масса без нагрузки, кг                                        | 1320                |
| 59 16 N 925015                                                |                     |
| 59 16 N 925015                                                |                     |

Кон  
Тор  
Сер

М.С. 000 ПКД.ЭДС

МОСКВА

